

THE RIVER FIVE

Chylice

9,90–10,90 mln zł

Cena za m²	Powierzchnia	Działka	
ok. 22 000–24 220 zł/m²	**ok. 450 m²**	**2000–3000 m²**	

KLUCZOWE ATUTY

✓ Przeszklony salon z otwartą kuchnią i jadalnią
✓ Siłownia z sauną i strefą wypoczynku
✓ Master z garderobą i łazienką
✓ Możliwy basen
✓ Taras otwarty na działkę

RZUTY

Rzuty są w wersji roboczej. Cechy poszczególnych domów:

Dom 1

Sypialnie z widokiem na ogród i rzekę
Salon dwukondygnacyjny
Reprezentacyjny hol

Dom 2

Salon dwukondygnacyjny (możliwy)

Dom 3

Sypialnie z widokiem na ogród i rzekę

Dom 4

Salon dwukondygnacyjny

Dom 5

Salon dwukondygnacyjny
Reprezentacyjny hol

PARAMETRY

Dom

Stan wykończenia
Deweloperski (tynk cementowo-wapienny bez gładzi, wylewki)

Rynek
Pierwotny

Budynek i technologia

Konstrukcja
Murowana, płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany zewnętrzne
Bloczki silikatowe 24 cm

Stropy
Żelbetowe monolityczne

Dach
✓ Ocieplenie wełną mineralną 30 cm
✓ Przygotowanie pod fotowoltaikę

Elewacja
Płyty ze spieku kwarcowego, lokalnie tynk silikatowy

Okna
✓ Aluminiowe, kolor grafitowy
✓ Min. trzyszybowe, Umax 0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne
Aluminiowe, antywłamaniowe

Izolacja ścian
Ocieplenie 20 cm (styropian grafitowy / wełna mineralna)

Schody
Konstrukcja stalowa, wg projektu uzgodnionego z kupującym

Ogrzewanie, klimatyzacja i powietrze

Źródło ciepła
Gruntowa pompa ciepła

Ogrzewanie podłogowe
Na całej powierzchni domu, także garaż i pomieszczenia techniczne

Klimatyzacja
Przyłącza do klimatyzacji

Wentylacja / rekuperacja
Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)

Maty grzewcze
Pod podjazdem

Smart home i bezpieczeństwo

System
Smart home

Co obejmuje
✓ Strefowe sterowanie ogrzewaniem
✓ Oświetlenie
✓ Alarm (czujki ruchu, czujka pożarowa)
✓ Brama i furtka
✓ Monitoring

Internet
Światłowód; instalacja LAN i RTV, domofon

Działka i otoczenie

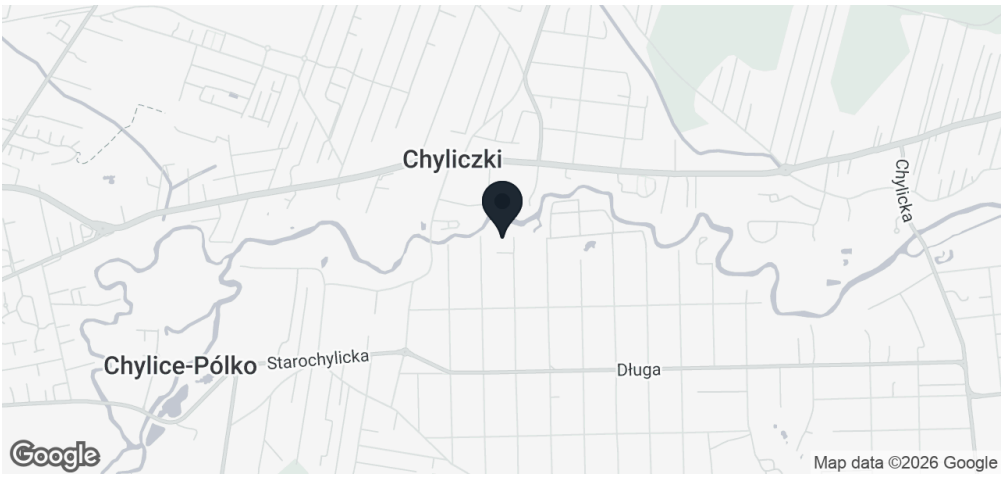
Powierzchnia działki
2000–3000 m²

Dojazd / podjazd
Asfalt i kostka granitowa

Ładowanie EV
Moc przyłączeniowa pod stację min. 3,7 kW

Brama
Automatyczna, na pilota

LOKALIZACJA



Las Chylicki	**200 m**
Park Zdrojowy w Konstancinie-Jeziornie	**1 km**
American School of Warsaw	**5 km**
Lotnisko Chopina	**15 km**
Centrum Warszawy	**20 km**