

CASA TERRA

Kierszek, Konstancin-Jeziorna

11 990 000 zł

Cena za m² **20 780 zł/m²**	Powierzchnia **577 m²**	Działka **2125 m²**	Kondygnacje **2**
Sypialnie **3 + pokój gościnny + gabinet**	Łazienki **5**	Garaż **4 auta, 79 m²**	

KLUCZOWE ATUTY

✓ Basen 83 m² z widokiem na Las Kabacki, otwierany na taras

✓ Sauna mokra i sucha

✓ Biblioteczka 32 m²

✓ Garaż na 4 auta

✓ 50 m do Lasu Kabackiego

✓ Działka 2125 m²

Jakub Nieszczerzewicz · +48 666 015 828 · kontakt@jakubnieszczerzewicz.pl · jakubnieszczerzewicz.pl/casa-terra
Wygenerowano: 24.11.2026 · Materiał informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

RZUTY

Parter: powierzchnia parteru 404,21 m² netto

Wiatrołap	**13,57 m²**	Jadalnia	**27,61 m²**
Garderoba	**6,91 m²**	Kuchnia	**20,63 m²**
Hol i schody	**29,85 m²**	Brudna kuchnia	**13,7 m²**
Gabinet	**22,78 m²**	Salon	**39,16 m²**
Basen	**83,42 m²**	Biblioteczka	**31,68 m²**
Sauna mokra	**3,8 m²**	Garderoba	**5,87 m²**
Sauna sucha	**3,8 m²**	Garaż	**78,84 m²**
Łazienka	**4,31 m²**	Kotłownia	**11,57 m²**
Łazienka	**4,31 m²**	Pom. techniczne	**6,52 m²**

Piętro: powierzchnia piętra 172,92 m² netto

Komunikacja	**30,91 m²**	Łazienka	**9,04 m²**
Garderoba master	**14,83 m²**	Pokój 2	**24,32 m²**
Sypialnia master	**24,54 m²**	Garderoba	**9,45 m²**
Łazienka master	**8,3 m²**	Pokój gościnny	**15,11 m²**
Pokój 1	**21,78 m²**	Łazienka	**5,38 m²**
Garderoba	**4,72 m²**	Pralnia	**4,54 m²**

PARAMETRY

Dom

Powierzchnia użytkowa
577 m²

Liczba kondygnacji
2

Pokoje
6

Sypialnie
3 + pokój gościnny + gabinet

Łazienki
5

Garaż
4 auta, 79 m²

Stan wykończenia
Deweloperski

Rynek
Pierwotny

Budynek i technologia

Konstrukcja
Murowana, płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany zewnętrzne
Bloczki silikatowe 24 cm

Stropy
Żelbetowe monolityczne

Dach
✓ Ocieplenie wełną mineralną 30 cm
✓ Przygotowanie pod fotowoltaikę

Elewacja
✓ Jasna płytka ceglana i ciemne płyty HPL
✓ Od frontu zadaszony podcień z zieloną ścianą

Okna
✓ Aluminiowe, kolor grafitowy
✓ Min. trzyszybowe, Umax 0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne
Aluminiowe, antywłamaniowe

Izolacja ścian
Ocieplenie 20 cm (styropian grafitowy / wełna mineralna)

Schody
Konstrukcja stalowa, wg projektu uzgodnionego z kupującym

Ogrzewanie, klimatyzacja i powietrze

Źródło ciepła
Gruntowa pompa ciepła

Ogrzewanie podłogowe
Na całej powierzchni domu, także garaż i pomieszczenia techniczne

Klimatyzacja
Przyłącza do klimatyzacji

Wentylacja / rekuperacja
Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)

Maty grzewcze
Pod podjazdem

Smart home i bezpieczeństwo

System
Smart home

Co obejmuje
✓ Strefowe sterowanie ogrzewaniem
✓ Oświetlenie
✓ Alarm (czujki ruchu, czujka pożarowa)
✓ Brama i furtka
✓ Monitoring

Internet
Światłowód; instalacja LAN i RTV, domofon

Działka i otoczenie

Powierzchnia działki
2125 m²

Las Kabacki
50 m

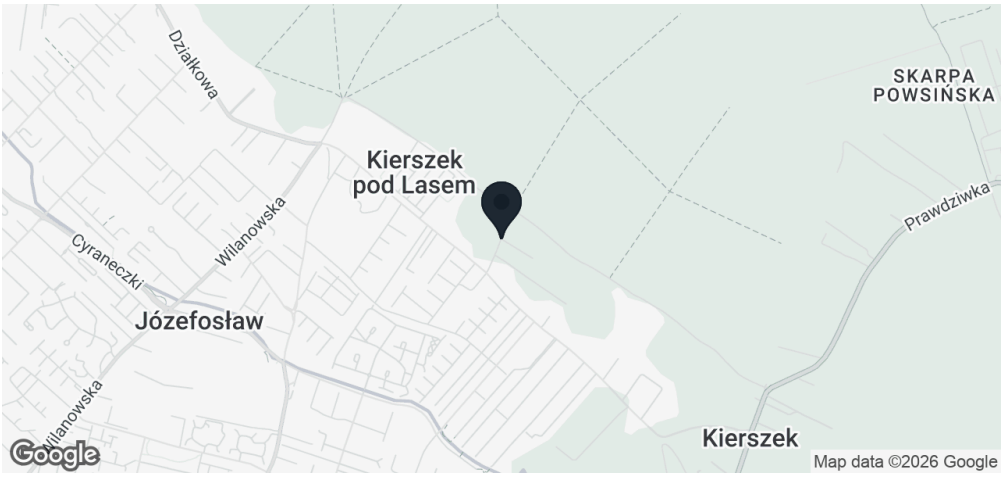
Dojazd / podjazd
Asfalt i kostka granitowa

Media
✓ Wodociąg
✓ Prąd
✓ Światłowód
✓ Kanalizacja: szczelny zbiornik do czasu przyłączenia do sieci

Ładowanie EV
Moc przyłączeniowa pod stację min. 3,7 kW

Brama
Automatyczna, na pilota

LOKALIZACJA



Las Kabacki	**50 m**	CH Stara Papiernia	**4,5 km**
Ogród Botaniczny PAN	**2 km**	Lotnisko Chopina	**14 km**
American School of Warsaw	**4 km**	Centrum Warszawy	**20 km**