

CASA LINEA

Hornówek

9 990 000 zł

Cena za m² **22 100 zł/m²**	Powierzchnia **452 m²**	Działka **2000 m²**	Kondygnacje **2**
Sypialnie **4 + pokój gościnny**	Łazienki **5**	Garaż **51 m²**	

KLUCZOWE ATUTY

- ✓ Działka 2000 m² wśród sosen
- ✓ 1 km do Kampinoskiego PN
- ✓ Master 25 m² z garderobą 17 m²
- ✓ Biblioteczka i strefa rekreacyjna
- ✓ Elewacja z cegły i drewna
- ✓ Smart home

Jakub Nieszczerzewicz · +48 666 015 828 · kontakt@jakubnieszczerzewicz.pl · jakubnieszczerzewicz.pl/casa-linea
Wygenerowano: 24.11.2026 · Materiał informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

RZUTY

Parter: powierzchnia parteru 288,21 m²



Wiatrołap z garderobą	**17,4 m²**	Garaż	**50,86 m²**
Hol i schody	**27,67 m²**	Kotłownia	**10,02 m²**
Komunikacja	**12,63 m²**	Brudna kuchnia	**13,41 m²**
Strefa rekreacyjna	**36,13 m²**	Kuchnia	**22,62 m²**
Pokój gościnny	**11,56 m²**	Jadalnia	**17,75 m²**
Łazienka	**4,26 m²**	Salon	**40,58 m²**
Łazienka	**4,19 m²**	Biblioteczka	**19,13 m²**

Miejsce na taras

Piętro: powierzchnia piętra 159,12 m²



Komunikacja	**20,04 m²**	Garderoba	**6,16 m²**
Schowek	**1,19 m²**	Łazienka	**5,4 m²**
Sypialnia master	**25,45 m²**	Pokój 3	**19,61 m²**
Garderoba master	**17,32 m²**	Garderoba	**5,34 m²**
Łazienka master	**13,84 m²**	Łazienka	**4,08 m²**
Pokój 1	**17,06 m²**	Pralnia	**4,89 m²**
Pokój 2	**18,74 m²**		

PARAMETRY

Dom

Powierzchnia użytkowa
452 m²

Liczba kondygnacji
2

Pokoje
6

Sypialnie
4 + pokój gościnny

Łazienki
5

Garaż
51 m²

Stan wykończenia
Deweloperski

Rynek
Pierwotny

Budynek i technologia

Konstrukcja
Murowana, płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany zewnętrzne
Bloczki silikatowe 24 cm

Stropy
Żelbetowe monolityczne

Dach
✓ Ocieplenie wełną mineralną 30 cm
✓ Przygotowanie pod fotowoltaikę

Elewacja
Jasna okładzina ceglana na piętrze, drewno i lamele na parterze

Okna
✓ Aluminiowe, kolor grafitowy
✓ Min. trzyszybowe, Umax 0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne
Aluminiowe, antywłamaniowe

Izolacja ścian
Ocieplenie 20 cm (styropian grafitowy / wełna mineralna)

Schody
Konstrukcja stalowa, wg projektu uzgodnionego z kupującym

Ogrzewanie, klimatyzacja i powietrze

Źródło ciepła
Gruntowa pompa ciepła

Ogrzewanie podłogowe
Na całej powierzchni domu, także garaż i pomieszczenia techniczne

Klimatyzacja
Przyłącza do klimatyzacji

Wentylacja / rekuperacja
Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)

Maty grzewcze
Pod podjazdem

Smart home i bezpieczeństwo

System
Smart home

Co obejmuje
✓ Strefowe sterowanie ogrzewaniem
✓ Oświetlenie
✓ Alarm (czujki ruchu, czujka pożarowa)
✓ Brama i furtka
✓ Monitoring

Internet
Światłowód; instalacja LAN i RTV, domofon

Działka i otoczenie

Powierzchnia działki
2000 m²

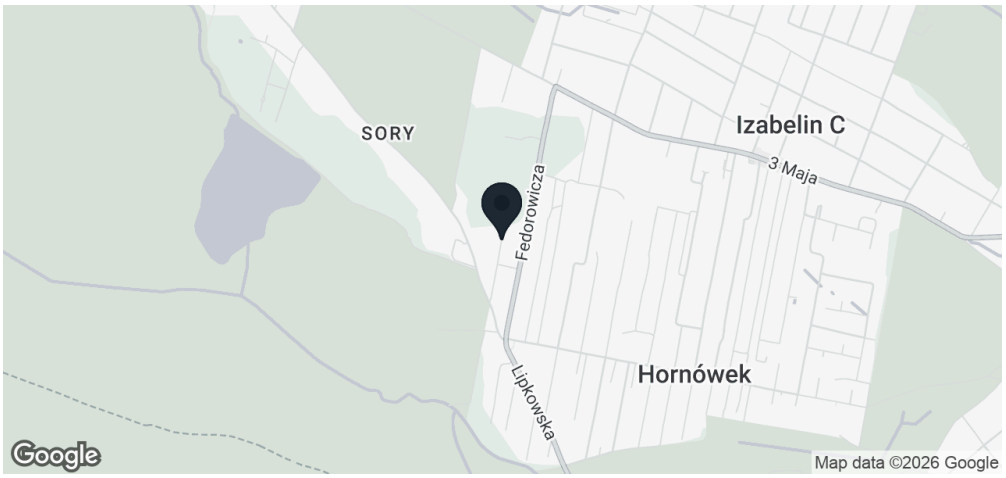
Kampinoski Park Narodowy
ok. 1 km

Dojazd / podjazd
Asfalt i kostka granitowa

Ładowanie EV
Moc przyłączeniowa pod stację min. 3,7 kW

Brama
Automatyczna, na pilota

LOKALIZACJA



Kampinoski Park Narodowy	**1 km**	Galeria Młociny	**11 km**
Szkoła Podstawowa w Izabelinie	**1,5 km**	Centrum Warszawy	**20 km**
Metro Młociny	**10 km**	Lotnisko Chopina	**22 km**