

CASA FORMA

Hornówek

9 990 000 zł

Cena za m² **22 100 zł/m²**	Powierzchnia **452 m²**	Działka **2000 m²**	Kondygnacje **2**
Sypialnie **4 + pokój gościnny + gabinet**	Łazienki **5**	Garaż **58 m²**	

KLUCZOWE ATUTY

✓ Działka 2000 m² wśród sosen
✓ 1 km do Kampinoskiego PN
✓ Strefa rekreacyjna 62 m²
✓ Gabinet na piętrze
✓ Panoramiczne przeszklenia
✓ Smart home

Jakub Nieszczerzewicz · +48 666 015 828 · kontakt@jakubnieszczerzewicz.pl · jakubnieszczerzewicz.pl/casa-forma
Wygenerowano: 24.11.2026 · Materiał informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

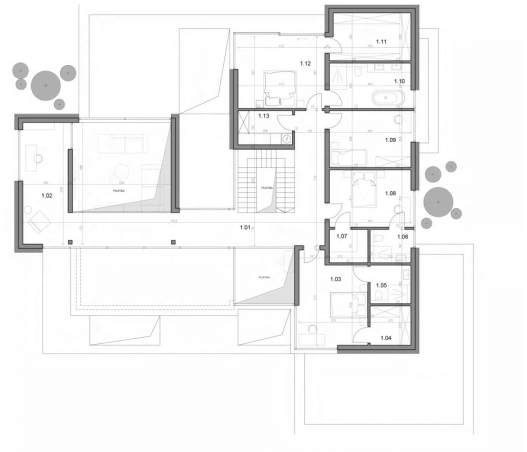
RZUTY

Parter: powierzchnia parteru 295,24 m²



Wiatrołap	**9,21 m²**	Garderoba	**8,62 m²**
Komunikacja i schody	**26,56 m²**	Garaż	**57,74 m²**
Jadalnia	**18,71 m²**	Łazienka	**4,35 m²**
Salon	**34,76 m²**	Kotłownia	**11,3 m²**
Biblioteczka	**16,65 m²**	Pokój gościnny	**14,69 m²**
Kuchnia	**17,15 m²**	Łazienka	**3,7 m²**
Brudna kuchnia	**10 m²**	Strefa rekreacyjna	**61,8 m²**

Piętro: powierzchnia piętra 156,97 m²



Komunikacja	**32,86 m²**	Sypialnia 2	**13,81 m²**
Gabinet	**16,16 m²**	Sypialnia 3	**13,65 m²**
Sypialnia 1	**17,4 m²**	Łazienka master	**10,88 m²**
Garderoba	**4,71 m²**	Garderoba master	**11,26 m²**
Łazienka	**4,64 m²**	Sypialnia master	**18,32 m²**
Łazienka	**4 m²**	Pralnia	**5,47 m²**
Garderoba	**3,8 m²**		

PARAMETRY

Dom

Powierzchnia użytkowa
452 m²

Liczba kondygnacji
2

Pokoje
7

Sypialnie
4 + pokój gościnny + gabinet

Łazienki
5

Garaż
58 m²

Stan wykończenia
Deweloperski

Rynek
Pierwotny

Budynek i technologia

Konstrukcja
Murowana, płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany zewnętrzne
Bloczki silikatowe 24 cm

Stropy
Żelbetowe monolityczne

Dach
✓ Ocieplenie wełną mineralną 30 cm
✓ Przygotowanie pod fotowoltaikę

Elewacja
Płyty ze spieku kwarcowego, lokalnie tynk silikatowy

Okna
✓ Aluminiowe, kolor grafitowy
✓ Min. trzyszybowe, Umax 0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne
Aluminiowe, antywłamaniowe

Izolacja ścian
Ocieplenie 20 cm (styropian grafitowy / wełna mineralna)

Schody
Konstrukcja stalowa, wg projektu uzgodnionego z kupującym

Ogrzewanie, klimatyzacja i powietrze

Źródło ciepła
Gruntowa pompa ciepła

Ogrzewanie podłogowe
Na całej powierzchni domu, także garaż i pomieszczenia techniczne

Klimatyzacja
Przyłącza do klimatyzacji

Wentylacja / rekuperacja
Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)

Maty grzewcze
Pod podjazdem

Smart home i bezpieczeństwo

System
Smart home

Co obejmuje
✓ Strefowe sterowanie ogrzewaniem
✓ Oświetlenie
✓ Alarm (czujki ruchu, czujka pożarowa)
✓ Brama i furtka
✓ Monitoring

Internet
Światłowód; instalacja LAN i RTV, domofon

Działka i otoczenie

Powierzchnia działki
2000 m²

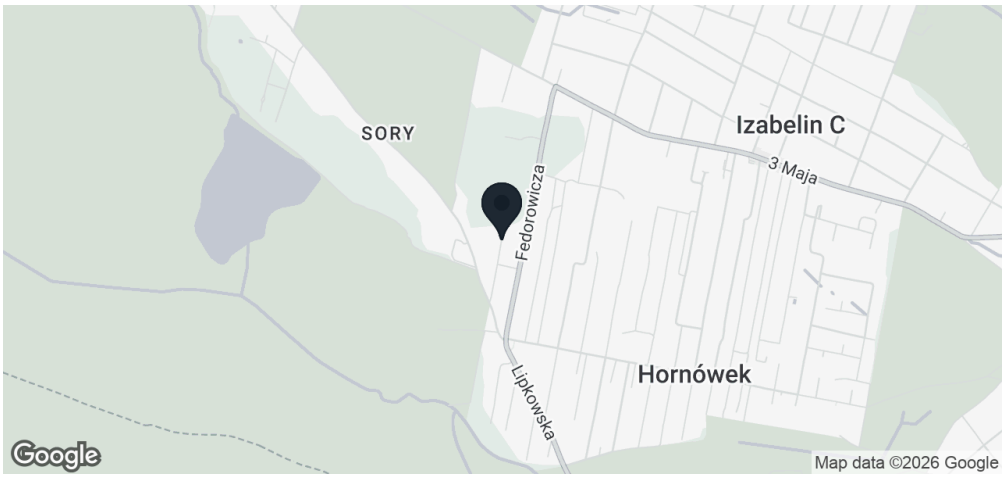
Kampinoski Park Narodowy
ok. 1 km

Dojazd / podjazd
Asfalt i kostka granitowa

Ładowanie EV
Moc przyłączeniowa pod stację min. 3,7 kW

Brama
Automatyczna, na pilota

LOKALIZACJA



Kampinoski Park Narodowy	**1 km**	Galeria Młociny	**11 km**
Szkoła Podstawowa w Izabelinie	**1,5 km**	Centrum Warszawy	**20 km**
Metro Młociny	**10 km**	Lotnisko Chopina	**22 km**