

CASA DIADE

Kierszek, Konstancin-Jeziorna

7 900 000 zł

Cena za m² **19 360 zł/m²**	Powierzchnia **408 m²**	Działka **2000 m²**	Kondygnacje **2**
Sypialnie **4 + pokój gościnny + gabinet**	Łazienki **3**	Garaż **2 auta, 41 m²**	

KLUCZOWE ATUTY

✓ 100 m do Lasu Kabackiego

✓ Zadaszona strefa SPA 36 m²

✓ Kuchnia z jadalnią 56 m²

✓ Salon 52 m²

✓ Gruntowa pompa ciepła

✓ Smart home

Jakub Nieszczerzewicz · +48 666 015 828 · kontakt@jakubnieszczerzewicz.pl · jakubnieszczerzewicz.pl/casa-diade

Wygenerowano: 24.11.2026 · Materiał informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

RZUTY

Parter: powierzchnia parteru 287,25 m²

Hol wejściowy	**9,81 m²**	Salon	**52,23 m²**
Komunikacja i schody	**46,79 m²**	Strefa SPA	**35,71 m²**
Pokój gościnny	**18,83 m²**	Garderoba	**7,13 m²**
Łazienka	**5,15 m²**	Pom. gospodarcze	**5,95 m²**
Gabinet	**15,78 m²**	Garaż	**40,73 m²**
Kuchnia z jadalnią	**56,27 m²**		

Piętro: powierzchnia piętra 121,2 m²

Komunikacja	**33,44 m²**	Łazienka	**8,16 m²**
Sypialnia master	**18,17 m²**	Sypialnia	**14,24 m²**
Łazienka	**7,04 m²**	Sypialnia	**16,76 m²**
Garderoba	**4,68 m²**	Sypialnia	**12,43 m²**
Pralnia	**6,28 m²**		

PARAMETRY

Dom

Powierzchnia użytkowa
408 m²

Liczba kondygnacji
2

Pokoje
7

Sypialnie
4 + pokój gościnny + gabinet

Łazienki
3

Garaż
2 auta, 41 m²

Stan wykończenia
Deweloperski

Rynek
Pierwotny

Budynek i technologia

Konstrukcja
Murowana, płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany zewnętrzne
Bloczki silikatowe 24 cm

Stropy
Żelbetowe monolityczne

Dach
✓ Ocieplenie wełną mineralną 30 cm
✓ Przygotowanie pod fotowoltaikę

Elewacja
Płyty ze spieku kwarcowego, lokalnie tynk silikatowy

Okna
✓ Aluminiowe, kolor grafitowy
✓ Min. trzyszybowe, Umax 0,9 W/m²K

Drzwi zewnętrzne
Aluminiowe, antywłamaniowe

Izolacja ścian
Ocieplenie 20 cm (styropian grafitowy / wełna mineralna)

Schody
Konstrukcja stalowa, wg projektu uzgodnionego z kupującym

Ogrzewanie, klimatyzacja i powietrze

Źródło ciepła
Gruntowa pompa ciepła

Ogrzewanie podłogowe
Na całej powierzchni domu, także garaż i pomieszczenia techniczne

Klimatyzacja
Przyłącza do klimatyzacji

Wentylacja / rekuperacja
Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)

Maty grzewcze
Pod podjazdem

Smart home i bezpieczeństwo

System
Smart home

Co obejmuje
✓ Strefowe sterowanie ogrzewaniem
✓ Oświetlenie
✓ Alarm (czujki ruchu, czujka pożarowa)
✓ Brama i furtka
✓ Monitoring

Internet
Światłowód; instalacja LAN i RTV, domofon

Działka i otoczenie

Powierzchnia działki
2000 m²

Las Kabacki
100 m

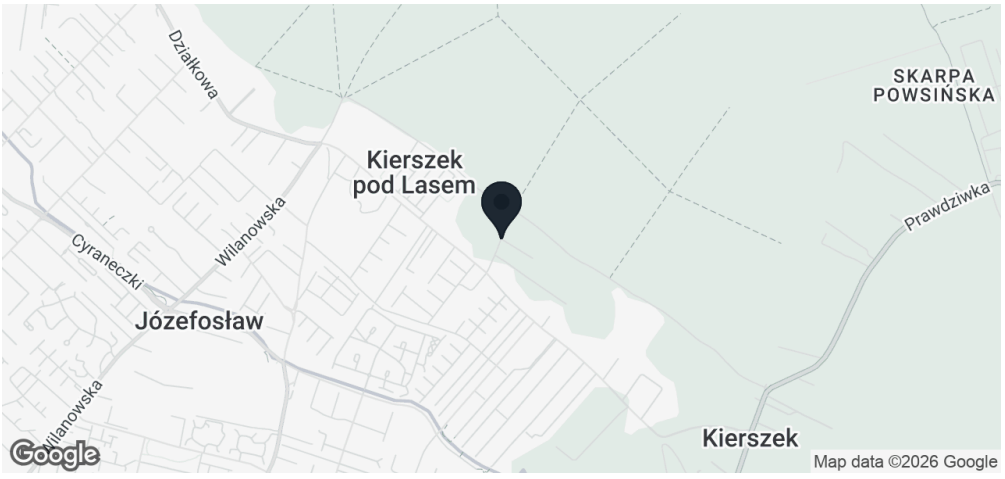
Dojazd / podjazd
Asfalt i kostka granitowa

Media
✓ Wodociąg
✓ Prąd
✓ Światłowód
✓ Kanalizacja: szczelny zbiornik do czasu przyłączenia do sieci

Ładowanie EV
Moc przyłączeniowa pod stację min. 3,7 kW

Brama
Automatyczna, na pilota

LOKALIZACJA



Las Kabacki	**100 m**	CH Stara Papiernia	**4,5 km**
Ogród Botaniczny PAN	**2 km**	Lotnisko Chopina	**14 km**
American School of Warsaw	**4 km**	Centrum Warszawy	**20 km**